



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2025

№ 12035

О проекте межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.05.2025 № 4971 «О подготовке проекта межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 06.06.2025 № 6285 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

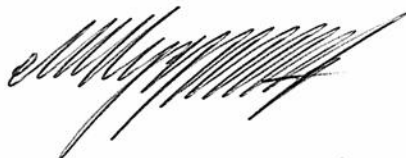
1. Утвердить проект межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.10.2025 № 12035

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4)- объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров*	0,1420	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, з/у 98/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:1162 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)- индивидуальные жилые дома; Индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, з/у 98/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:1163 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: * - в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478225.03	4195085.47
2	478005.83	4195059.51
3	478023.74	4194907.63
4	478026.06	4194891.97
5	478028.11	4194874.79
6	477953.93	4194780.58
7	477877.09	4194683.00
8	477867.58	4194681.84
9	477841.09	4194678.88
10	477815.08	4194676.09
11	477843.89	4194618.34
12	477849.54	4194606.63
13	477895.40	4194515.10
14	477925.56	4194529.80
15	477948.38	4194540.96
16	477959.13	4194543.46
17	478026.68	4194551.45
18	478039.58	4194552.97
19	478068.99	4194556.53
20	478099.16	4194560.04
21	478114.06	4194561.80
22	478186.55	4194570.39
23	478180.48	4194621.76
24	478177.73	4194644.94
25	478174.50	4194672.25
26	478233.33	4194747.33
27	478242.06	4194750.63
28	478263.16	4194753.16
29	478248.61	4194879.80

1	2	3
30	478258.99	4194881.10
31	478254.30	4194920.80
32	478243.88	4194919.56
33	478242.43	4194933.51
34	478237.68	4194976.25
35	478234.73	4195001.08
36	478231.78	4195025.89
37	478230.68	4195035.80
38	478230.64	4195036.86

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
границы образуемого земельного участка
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

условный номер образуемого земельного участка
наименование элемента улично-дорожной сети
номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

